

Số: 06 /TB-HĐBT

Hoàng Mai, ngày 30 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai)

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) thông báo:

1. Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai).

(Có phương án chi tiết kèm theo)

2. Thời gian niêm yết 10 ngày: Bắt đầu từ ngày 31/03/2026 đến hết ngày 09/04/2026.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Hoàng Mai, địa chỉ khối 14, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Nhà văn hóa khối 14, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Cổng thông tin điện tử phường Hoàng Mai tại địa chỉ:

<https://hoangmai.nghean.gov.vn/>

Phúc

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và có ý kiến đóng góp xin liên hệ đến UBND phường Hoàng Mai (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) để được hướng dẫn, xem xét giải quyết; thời gian từ thứ 2 đến thứ 6 trong tuần (trong giờ hành chính).

Trong thời gian niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan, tổng hợp ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để gửi đến cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết. Hết thời gian niêm yết nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp các cơ quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

5. Phòng Văn hoá – Xã hội phường Hoàng Mai có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) đề nghị khối trưởng khối 14 và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án niêm yết công khai được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường (b/c);
- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Phòng Văn hoá – Xã hội phường;
- Khối trưởng khối 14;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Xuân Lượng

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020

Hôm nay, ngày tháng năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Lê Sỹ Đồng và bà Lê Thị Hương**

Nhân khẩu:

Địa chỉ: khối 14, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Lê Đăng Hiệp | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 03/TB - HĐTĐGD ngày 17/01/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020, đoạn qua phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 1442/BC-STC ngày 03/03/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 02 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất sản xuất nông nghiệp (LUC), BĐĐC số 84	149	402,5	73.000	29.383.000
	Cộng:		402,5		29.383.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				7.670.000
1	Cây keo đường kính gốc từ > 3-5 cm	cây	767	10.000	7.670.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		29.383.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		7.670.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		37.053.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ: 69.565.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

$$402,5 \text{ m}^2 \times 73.000 \times 2 = 58.765.000$$

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi: 32,3 %):

$$4 \text{ khẩu} \times 6 \text{ tháng} \times 30 \text{ kg gạo} \times 15.000 = 10.800.000$$

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

106.618.000

Bằng chữ: Một trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm mười tám ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐOẠN NGHI SƠN - DIỄN CHÂU THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG MỘT SỐ ĐOẠN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC TRÊN TUYẾN BẮC NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2017-2020 (ĐƯỜNG QUAY ĐẦU XE QUÁ TẢI CỦA HẠNG MỤC HỆ THỐNG GIÁM SÁT ĐIỀU HÀNH GIAO THÔNG TẠI NÚT GIAO QUỲNH VINH, PHƯỜNG HOÀNG MAI)



Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT



Phạm Thị Huệ

Cán bộ HĐ GPMB



Lê Đăng Hiệp

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT



Nguyễn Hoàng Sơn

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng KT, HT & ĐT

Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Lăng mộ họ Nguyễn Bá**

Nhân khẩu:

Địa chỉ: khối 3, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|-------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Ông: Nguyễn Trọng Tài | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Lê Đăng Hiệp | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất nghĩa trang (NTD), BĐĐC số 84	145			0
	Cộng:		0,0		0

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				81.195.000
1	Tường xây gạch chỉ 110 có da trát 2 mặt S= 0,7*50,8	m ²	36	255.000	9.068.000
a	Công tác trát: S= 0,7*50,8	m ²	71	83.000	5.903.000
b	Móng xây bằng đá hộc V= 0,5*0,8*50,8	m ³	20	1.296.000	26.335.000
2	2 Trụ công bằng bê tông cốt thép tiết diện 20 x 20 cm	md	2,4	400.000	960.000
a	Công tác trát: S= (0,2*1,2)*8	m ²	1,92	141.000	271.000
3	Trụ xây bằng gạch tấp lô, da trát V=(0,2*0,2*1)*4	m ³	0,16	1.349.000	216.000
a	Công tác trát S= (0,2*1)*4*4	m ²	3,2	141.000	451.000
4	Tường xây gạch tấp lô đặt nghiêng không da trát S= 0,6*17	m ²	10,2	143.000	1.459.000
5	Nền láng vữa xi măng (kể cả bê tông lót) S= 16,4*10,5	m ²	172,2	117.000	20.147.000
6	Cột hương ngoài trời chỉ có đài thấp hương	cái	1	685.000	685.000
7	Bát hương bằng sứ	cái	1	60.000	60.000
8	Hộc mộ đồ bê tông	cái	34	460.000	15.640.000
B	Bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mã				527.000.000
1	Chi phí về đất đai nơi an táng	mộ	34	7.000.000	238.000.000
2	Mộ đất đã cải táng có chủ	mộ	34	2.500.000	85.000.000
3	Chi phí di chuyển trong cùng địa bàn xã	mộ	34	4.000.000	136.000.000
4	Chi phí thờ cúng	mộ	34	2.000.000	68.000.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		0
2	Vật kiến trúc		81.195.000
3	Chi phí di chuyển mồ mã		527.000.000

4	Vật nuôi		0
	Cộng:		608.195.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ: 0

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 608.195.000

Bằng chữ: Sáu trăm lẻ tám triệu, một trăm chín mươi lăm ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐOẠN NGHI SƠN - DIỄN CHÂU THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG MỘT SỐ ĐOẠN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC TRÊN TUYẾN BẮC NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2017-2020 (ĐƯỜNG QUAY ĐẦU XE QUÁ TẢI CỦA HẠNG MỤC HỆ THỐNG GIÁM SÁT ĐIỀU HÀNH GIAO THÔNG TẠI NÚT GIAO QUỲNH VINH, PHƯỜNG HOÀNG MAI)



Nguyễn Hoàng Sơn

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT



Phạm Thị Huệ

Cán bộ HD GPMB



Lê Đăng Hiệp

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT



Nguyễn Trọng Tài

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng KT, HT & ĐT

Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI